

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số 205 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 22 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển từ Suối Nước đến Hòa Thắng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014, Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 và Thông báo số 280/TB-UBND ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển từ Suối Nước đến Hòa Thắng;

Xét đề nghị của giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1037/TTr-SXD ngày 31 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển từ Suối Nước đến Hòa Thắng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết

định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 và Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 14/3/2018, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 14/3/2018, cụ thể:

Số TT	Loại đất quy hoạch	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công cộng	5,15	0,88	5,02	0,86
2	Đất ở	147,45	25,2	142,87	24,42
	- <i>Kết hợp thương mại dịch vụ (tái định cư)</i>	12,13	2,07	12,25	2,09
	- <i>Chung cư</i>	15,16	2,59	15,16	2,59
	- <i>Biệt thự</i>	120,16	20,54	115,46	19,73
3	Đất thương mại - dịch vụ	80,63	13,78	40,84	6,98
	- <i>Đất thương mại dịch vụ (trung tâm)</i>	17,60	3,00	40,84	6,98
	- <i>Đất dịch vụ hỗn hợp</i>	22,09	3,78	0	0
	- <i>Đất dịch vụ khách sạn</i>	40,94	7,00	0	0
4	Đất du lịch	230,73	39,43	229,45	39,21
	- <i>Đất du lịch sinh thái (phía đồi)</i>	187,76	32,09	185,02	31,62
	- <i>Đất du lịch sinh thái (phía biển)</i>	35,52	6,07	35,52	6,07
	- <i>Đất bến bãi của dự án du lịch</i>	7,45	1,27	8,91	1,52
5	Đất cây xanh	37,56	6,42	40,70	6,96
	- <i>Đất công viên cây xanh</i>	5,84	1,00	8,55	1,46
	- <i>Đất công viên cây xanh - chuyên đề</i>	13,02	2,23	0	0
	- <i>Đất cây xanh - dã ngoại</i>	18,70	3,20	18,70	3,20
	- <i>Đất công viên thể dục thể thao</i>	0	0	13,45	2,30
...
7	Đất giao thông - bến bãi	57,81	9,88	60,76	10,39
	- <i>Đất giao thông</i>	53,44	9,13	56,39	9,64
	- <i>Đất bến bãi (bãi xe công cộng, bus)</i>	4,37	0,73	4,37	0,75
8	Đất hỗn hợp	0	0	39,69	6,78
Tổng		585,11	100,0	585,11	100,0

2. Điều chỉnh ký hiệu các loại đất quy hoạch, cập nhật theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/12/2016 (chi tiết theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch).

3. Điều chỉnh quy hoạch mạng lưới giao thông, cụ thể:

3.1. Bỏ tuyến đường D4 (đoạn từ đường N8 đến đường N9).

3.2. Thay thế các tuyến đường D6 (từ khu du lịch Thành Hưng đến khu du lịch Xuân Thành) và đường D7 (từ khu du lịch Cát Đỏ đến khu du lịch Đặng

Gia Trang) thành tuyến đường song hành với đường ĐT.716 (từ khu du lịch Thành Hưng đến khu du lịch Đồi Cát).

3.3. Điều chỉnh tên gọi, mặt cắt các tuyến giao thông cho phù hợp (chi tiết theo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông).

3.4. Điều chỉnh nội dung tại điểm b mục 6.2 khoản 6 Điều 1 Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014, như sau:

“b) Tuyến đường song hành tỉnh lộ ĐT.716:

Bố trí tuyến đường song hành tỉnh lộ ĐT.716 (tuyến D5, mặt cắt A - A) để giảm bớt độ dốc ở phía đồi và tạo điều kiện thuận lợi cho việc tiếp cận của các dự án du lịch, cụ thể như sau:

- Bề rộng mặt đường 7,0 m, bề rộng vỉa hè phía biển 1,5 m, bề rộng taluy bảo vệ đường và chắn cát phía đồi 6,8 m.

- Độ chênh cao trung bình so với mặt đường ĐT.716 từ 3,0 m đến 5,0 m.

- Chiều dài tuyến khoảng 3.500 m bắt đầu từ khu du lịch Thành Hưng đến khu du lịch Đồi Cát.”

4. Bổ sung quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt (*kèm theo Phụ lục*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, đóng dấu xác nhận hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng kèm theo.

- Chủ động phối hợp với các địa phương công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt điều chỉnh.

- Hướng dẫn các đơn vị, tổ chức liên quan triển khai lập các quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng theo đúng quy định.

- Quản lý hồ sơ quy hoạch xây dựng được phê duyệt; thông báo, cung cấp thông tin về quy hoạch, kiến trúc cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và xử lý các trường hợp xây dựng sai phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Phan Thiết, UBND huyện Bắc Bình:

- Phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức triển khai công bố, thông báo công khai Quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt điều chỉnh; thời gian và nội dung công bố thực hiện theo quy định.

- Quản lý hồ sơ quy hoạch xây dựng được phê duyệt; thông báo, cung cấp thông tin về quy hoạch, kiến trúc cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên ngành tổ chức quản lý chặt chẽ việc đầu tư xây dựng trên địa bàn; xử lý các trường hợp đầu tư, xây dựng sai phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Các sở, ngành liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện và quản lý theo Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển từ Suối Nước đến Hòa Thắng được phê duyệt điều chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 và Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao Thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết, Chủ tịch UBND huyện Bắc Bình, Giám đốc Công ty Điện lực tỉnh, Chủ tịch UBND phường Mũi Né, Chủ tịch UBND xã Hồng Phong, Chủ tịch UBND xã Hòa Thắng và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KGVXNV, ĐTQH. Thiện

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hai